



## MAARDU LINNAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA MAJANDUSOSAKOND

Paemurru tn 4  
kinnisasjaga piirneva kinnistu omanik

12.05.2026 nr 7-2.14/39

#### **Teavitamine projekteerimistingimuste menetlusest**

Maardu Linnavalitsusele on esitatud projekteerimistingimuste taotlus Paemurru tn 4 kinnistule laohoonete püstitamiseks ja kahe täiendava sissesõidutee rajamiseks detailplaneeringu olemasolul.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb projekteerimistingimuste andmise menetlus korraldada avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste väljastamise menetlusse kaasatakse naaberkinnistute omanikud ja teisi kaasatavaid, keda võib menetlus puudutada. Kirjale on lisatud projekteerimistingimuste eelnõu, mille osas on Teil võimalik esitada oma seisukoht hiljemalt **21.05.2026** e-posti aadressil [linnavalitsus@maardu.ee](mailto:linnavalitsus@maardu.ee) või posti teel Planeerimis- ja majandusosakond, Maardu Linnavalitsus, Kallasmaa tn 1, 74111, Maardu.

EhS § 31 lg 6 sätestab, et kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Margus Jaanson  
Osakonna juhataja

Lisad:

1. Paemurru tn 4 kinnistu projekteerimistingimuste korralduse eelnõu;
2. Paemurru tn 4 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu;
3. Skeem projekteerimistingimuste juurde.

Annabel Mett-Mäelde  
annabel.mett@maardu.ee